

# 物業管理實務專業文憑

2025年1月份開課  
一年兼讀制

(課程編號: 251-40380)

{為物業管理業監管局指明的物業管理學歷  
(適用於物業管理人(第2級)牌照)}



## 資歷架構 Qualifications Framework



第四級別 (資歷名冊號碼: 17/000976/L4; 登記有效日期: 2017年9月25日起持續有效) 資歷名冊網站: [www.hkqr.gov.hk](http://www.hkqr.gov.hk)

## 課程宗旨

此課程旨培訓物業管理從業員, 讓他們掌握相關的專業知識及技巧以應付日常物業管理工作。物業管理實務專業文憑{為物業管理業監管局指明的物業管理學歷(適用於物業管理人(第2級)牌照)}, 亦為學員提供升學之路, 以獲取物業管理的專業資格。

## 課程特色

- ✓ 物業管理實務專業文憑 {為物業管理業監管局指明的物業管理學歷 (適用於物業管理人 (第2級) 牌照)}。
- ✓ 以廣東話為授課語言, 教材及考核均以中文為主。
- ✓ 參照《物業管理業能力標準說明》制定, 歡迎持「過往資歷認可」(RPL) 第三級別或以上人士報讀。
- ✓ 畢業學員完成相關的實習訓練和所需的工作經驗, 可申請成為「特許房屋經理學會亞太分會」會員 (Member Cert., CIH), 及「香港房屋經理學會」實務會員 (PHKIH)。
- ✓ 城大SCOPE資深團隊負責, 保證教學質素, 學生可使用大學圖書館及電腦中心。
- ✓ 超過 10 年開辦物業管理課程經驗, 修讀人數達 5,500 人。
- ✓ 課程已列入持續進修基金 (CEF) 認可課程, 學生成功修畢並達到七成出席率, 可申請發還課程學費, 首一萬元資助的比率為課程學費總額之八成, 而次一萬五千元資助的比率為課程學費總額之六成, 並以港幣兩萬五千元正為上限。

## 課程結構

此課程共有6個單元, 合共96資歷學分。

單元	資歷級別	資歷學分	修讀時數
物業及設施管理實務	4	18	54 小時
顧客及優質服務管理實務	4	18	54 小時
物業管理法規	4	15	45 小時
財務與風險管理	4	15	45 小時
樓宇設施及維修保養	4	15	45 小時
人力資源管理	4	15	45 小時
	合共	96	288小時

此課程列入「持續進修基金」認可課程之中, 學生成功修畢並達到七成出席率, 可申請發還課程學費, 首一萬元資助的比率為課程學費總額之八成, 而次一萬五千元資助的比率為課程學費總額之六成, 並以港幣兩萬五千元正為上限。

## 修讀年期及模式

12個月(兼讀制)

## 授課語言

粵語, 輔以英語。講義及評核均為中文。

## 課程評核及證書頒授

評核包括功課及/或考試。學員必須修畢所有單元及考核合格, 及整體出席率達70%或以上, 便可獲由香港城市大學專業進修學院頒授「物業管理實務專業文憑」。

## 專業資格

凡成功完成此資歷架構第四級別(QF4)課程之學員，並完成相關的實習訓練和所需的工作經驗，可向「英國特許房屋經理學會」(Chartered Institute of Housing)申請成為會員(Member Cert., CIH)，以及向「香港房屋經理學會」(The Hong Kong Institute of Housing, HKIH) 申請成為實務會員(PHKIH)。



## 入學資格

申請者必須：

- 持香港中學文憑考試(HKDSE)五科成績達第二級或以上(最多計算兩科應用學習科目\*)，包括英國語文及中國語文，及現職物業管理業不少於三個月；或
- 持香港高級程度會考(HKALE) 一科高級程度科目或兩科高級補充程度科目合格，並持有香港中學會考(HKCEE)五科成績達E級/二級或以上(當中須包括英國語文及中國語文)及現職物業管理業不少於三個月；或
- 持香港中學會考(HKCEE)五科成績達E級/二級或以上(當中須包括英國語文及中國語文)及具備兩年或以上物業管理相關工作經驗；或
- 修畢獲認可的資歷架構級別三之物業管理或相關的課程（最少修畢30學分），及具一年或以上物業管理相關工作經驗；或
- 持有兩張物業管理的「過往資歷認可」（RPL）資歷第三級別或以上證書；或
- 年滿廿一歲及具備五年或以上物業管理相關工作經驗(當中必須具一年擔任督導級的工作經驗)。此類申請者將被視為個別個案，申請者必須通過入學評核及面試。

### 個別申請者或需通過入學面試

\* 中學文憑考試「應用學習科目」取得「達標/達標並表現優異(I)/達標並表現優異(II)」成績，於入學申請時會被視為作相等於香港中學文憑考試達甲類科目「第二級/第三級/第四級或以上」。

## 報名方法

### 網上報名

申請者可於以下網址提交申請表，並請上載最高學歷、專業資格及相關物業管理工作的證明文件副本：

[www.scope.edu/eapp/pdpmp](http://www.scope.edu/eapp/pdpmp)

截止報名日期：2024年11月30日(星期六)      學費：港幣\$34,900 (分兩期繳付)  
報名費：港幣\$160 (不設退還)      開課日期：2025年1月

### 上課安排

每星期平均上課 6-9小時(包括：週中晚間及週末)

### 上課地點

香港城市大學專業進修學院教學中心(九龍塘/尖沙咀東)

## 持續進修基金 (CEF)

申請詳情請參考以下網址：[www.wfsfaa.gov.hk/cef](http://www.wfsfaa.gov.hk/cef) 或 致電二十四小時熱線：3142 2277。

## 政府免入息審查貸款計劃

學生可申請學生資助處「擴展的免入息審查貸款計劃」。

詳情請瀏覽 [www.wfsfaa.gov.hk/sfo/eng/index.htm](http://www.wfsfaa.gov.hk/sfo/eng/index.htm) 或致電 2150 6223 查詢。

## 查詢

電話：3442 2128 / 3442 7423

網址：[www.scope.edu/ProDip/PMP](http://www.scope.edu/ProDip/PMP)

電郵：[pdpmp@scope.edu](mailto:pdpmp@scope.edu)

